

# COMUNE DI TORCHIAROLO

## Provincia di Brindisi

### BANDO PER CESSIONE DI SUOLI RICADENTI NELLA ZONA P.I.P.

#### IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA 03

**VISTA** la Delibera di C.C. n.29 del 27.7.1999 relativa all'adozione del P.I.P. - Zona D. 1.1. del P.R.G. - Comparto 2-3;

**VISTA** la Delibera di C.C. n. 12 del 24.3.2000 relativa all'approvazione del progetto definitivo del P.I.P. - Comparto 2 - 3 all'adozione del prezzo di convenzione;

**VISTO** il Regolamento I per l'assegnazione delle aree approvato con Deliberazione di C.C. n.12 del 24.3.2000;

**VISTA** la Delibera di C.C. n.29 del 20.12.2005 relativa ai criteri di assegnazione dei lotti ricadenti nella Zona P.I.P.;

**CHE** a seguito di procedura, con atto determinativo del Responsabile di P.O. 03 n. 133 del 10.04.2008, venivano assegnati n. 8 lotti per altrettanti richiedenti, fissando il prezzo per lotto ad € 10.845,00;

**CHE** alcuni assegnatari hanno tuttavia rinunciato alla assegnazione, per cui sono risultati alcuni lotti attualmente ancora liberi;

**CHE** con Delibera di G.C. n° 110 del 30.12.2020 sono state impartite direttive per attivare la procedura per l'assegnazione dei lotti PIP e per conseguenza dare mandato agli uffici per realizzare una graduatoria mediante apposito bando, nel rispetto dei criteri della delibera di C.C. n.29/05 e del relativo regolamento, per l'assegnazione dei lotti rimanenti in zona PIP e di quelli che si renderanno eventualmente vacanti successivamente;

**CHE** in data 08.01.2021 è stato pubblicato nuovamente un bando per l'assegnazione di otto lotti disponibili, con scadenza il 22.01.2021, e per i quali hanno presentato istanza numero otto operatori, come da verbale del 10.02.2021;

**CHE** con Determina n. 41 R.G. del 15.02.2021 sono stati assegnati n. 7 lotti; dei quali 3 lotti sono nuovamente disponibili per rinuncia da parte degli assegnatari; Prot.n. 7479 e 7480 del 5-10-2021;

**DATO ATTO** che la procedura di assegnazione non è stata ancora completata;

**VISTO** la disponibilità di a 4 lotti ancora non assegnati, e precisamente trattasi dei corrispettivi numeri: 3,4,5 e 6;

**VISTA** la deliberazione di G.C. 67 del 28.04.2022, che ha fornito direttive all'ufficio per un nuovo bando, al fine di ottenere una graduatoria per assegnare i lotti rimanenti per i rinunciatari o decaduti e per quelli che si renderanno eventualmente vacanti successivamente;

#### ***RENDE NOTO***

**CHE** l'Amministrazione Comunale procederà alla concessione delle aree ricadenti nella Zona P.I.P a favore di imprese industriali o artigianali interessate, con le seguenti modalità:

1) Il termine della presentazione delle domande di assegnazione delle aree produttive è fissato alle ore 12,00 del giorno 02/02/2023;

2) Le richieste dovranno pervenire esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo: [protocollo@pec.comune.torchiarello.br.it](mailto:protocollo@pec.comune.torchiarello.br.it);

3) Le domande in bollo, su modello fornito dall'Amministrazione, dovranno essere prodotte a firma del legale rappresentante della Ditta, inviate con pec con oggetto la dicitura "Concessione suoli ricadenti in Zona P.I.P.:";

4) La domanda dovrà contenere i seguenti dati:

- a) Numero di iscrizione all' Albo delle Imprese Artigianali e Industriali, in corso di validità;
- b) Numero di iscrizione all'anagrafe della Camera di Commercio, in corso di validità;
- c) Dichiarazione a firma del legale rappresentante con allegata copia del documento di identità in corso di validità attestante:
  - La Superficie richiesta;
  - Investimento previsto;
  - Fasi e tempi di realizzazione;
  - Numero di unità lavorative da inserire;
  - Indicazione dell'attività svolta e/o che si intende svolgere;

L'ufficio provvederà ad acquisire la documentazione originale e a controllare il possesso dei requisiti;

5) I lotti disponibili della superficie di mq. 500,00 ciascuno, sono quelli non assegnati, quelli dei rinunciatari e contrassegnati con i numeri 3,4,5 e 6 nella tavola del piano parte della Zona P.I.P.; Planimetria che si allega al presente bando in stralcio;

6) Alla domanda dovrà inoltre essere allegata ricevuta di versamento di € 500,00 (Euro Cinquecento/00). Sul C/C Bancario INTESTATO A Tesoreria Comunale di Torchiarello – IBAN IT97 O052 6279 748T 2099 0000 181 - aente per causale la dicitura “Richiesta di assegnazione suoli Zona P.I.P.”; Modello della domanda è allegato al presente bando;

7) Il versamento di € 500,00 (cinquecento/00) è da intendersi quale deposito cauzionale da comportare nei successivi rapporti economici con l'Amministrazione Comunale o da restituirsi, infruttifero, in caso di non assegnazione del lotto e comunque alla scadenza della graduatoria, quindi non si procederà a restituzione nel caso di assegnazione e successiva rinuncia dell'assegnatario;

8) Le domande per l'assegnazione di lotti presentate dalle imprese verranno esaminate dal Responsabile di Posizione Organizzativa dell'Area n° 03 il quale provvederà all'assegnazione dei punteggi di merito ed a stilare apposita graduatoria.

L'assegnazione immediata avverrà sino al completamento dei lotti disponibili, seguendo la graduatoria. La graduatoria rimarrà valida per un tempo di anni 3 dalla scadenza del presente bando e sarà presa in considerazione anche per eventuali e futuri ampliamenti della Zona P.I.P. che l'A.C. intenderà operare nei tre anni di validità della stessa.

9) Il prezzo di cessione delle aree da assegnare è stabilito in € 23,74 (euro ventitrevirgolasettantaquattro) al mq. Per un totale di 11.870,00

Per ulteriori informazioni e lo schema di domanda possono essere ritirati dagli interessati presso l'Ufficio tecnico comunale.

Torchiarello lì 18.01.2023

Il Responsabile di P.O. 03  
(Ing. Daniele GRAVILI )