



# COMUNE DI TORCHIAROLO

PROVINCIA DI BRINDISI

## COPIA

### DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 114 del 05/06/2018

**OGGETTO:** AGGIORNAMENTO, ADEGUAMENTO ED INTRODUZIONE DIRITTI DI  
SEGRETERIA SUE E SUAP

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **cinque** del mese di **giugno** alle ore **17:00**, nella sala delle adunanze del comune sita alla via Cristoforo Colombo, è presente il dott. Sergi Claudio nominato Commissario Prefettizio con Decreto del Prefetto di Brindisi Prot. n. 43113 del 03/11/2017 e Commissario Straordinario con Decreto del Presidente della Repubblica del 18/12/2017.

N.O.	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	SERGI Claudio	X	

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Davide Cuna.

#### Pareri ai sensi dell'Art.49 - D.Lgs. 18/08/2000, N°267

REGOLARITA' TECNICA Parere: Favorevole Addì: 24/05/2018  Il Responsabile di Posizione DANIELE GRAVILI	REGOLARITA' CONTABILE Parere: Favorevole Addì: 24/05/2018  Il Responsabile di Ragioneria Dott. Domenico Marzo
--	--

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**(Con i poteri di Giunta Comunale)**

**Visto il DPR in data 18.12.2017 con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune di Torchiarolo, con le funzioni di Sindaco, Giunta e Consiglio.**

**Premesso** che l'art. 10, comma 10 della legge 19/03/1993 n° 68, così come modificata dall'art. 2, comma 60 della legge 23/12/1996 n° 662 e dell'art. 1, comma 50 della legge 30/12/2004 n° 311, ha istituito i diritti di segreteria per gli atti di competenza edilizia ed urbanistica con i relativi importi minimi e massimi, dovuti quale corrispettivo dell'attività istruttoria svolta dagli uffici comunali;

**Vista** la deliberazione del Commissario Prefettizio n° 215 del 26/06/1992 all'oggetto: "determinazione diritti di segreteria di cui all'art. 16 del DPR 289 del 20/05/1992 e successivi atti;

**Considerato** che negli ultimi anni sono stati apportati rilevanti cambiamenti a livello normativo al sistema degli atti e procedimenti edilizi, in ultimo il D.lgs. 222 del 25/11/2016 "Individuazione dei procedimenti oggetto di autorizzazione, segnalazione certificata di inizio attività (SCIA), silenzio assenso e comunicazione e di definizione dei regimi amministrativi applicabili a determinate attività e procedimenti, ai sensi dell'articolo 5 della legge 7 agosto 2015, n. 124" c.d. "Riforma Madia", con entrata in vigore 11/12/2017, tra cui in particolare:

- Soppressione dell'Autorizzazione Edilizia;
- Introduzione della SCIA;
- Soppressione della DIA (quest'ultima sostituita dalla SCIA alternativa al P.d.C.);
- Il nuovo istituto degli interventi edilizi eseguibili previa Comunicazione di Inizio Lavori di cui agli artt. 6 e 6 bis del DPR 380/01 e ss.mm.ii. (quali AEL, CIL, CILA);
- Modifica del processo per agibilità degli immobili soggetti ad autocertificazione S.C.A.;

**Dato Atto**

- che si rende necessario procedere alla revisione dei diritti di segreteria sugli atti urbanistico-edilizi, definendoli in maniera dettagliata, adeguandoli al progressivo sviluppo della normativa di riferimento, modulandoli in base alla complessità ed ampiezza dell'intervento, introducendo inoltre specifiche voci in riferimento alle innovazioni apportate;

**Precisato** che:

- i diritti di segreteria devono essere versati all'atto della presentazione dell'istanza, esclusivamente mediante versamento su apposito conto corrente o con bonifico;
- i diritti sono salvi anche per gli interventi a titolo gratuito previsti dall'art.17 T.U.E.;
- le spese di pubblicazione/pubblicità (articoli su quotidiani e manifesti) per i piani urbanistici esecutivi di iniziativa privata restano a carico dei proprietari;

**Ritenuto**

- rendere necessario l'applicazione dei diritti di istruttoria relativi ai procedimenti

gestiti dal SUAP, a titolo di rimborso delle spese che l'Amministrazione sostiene per il funzionamento di detto Sportello;

- necessario istituire i diritti di urgenza sul rilascio di Certificati vari, nulla-osta, deposito frazionamenti, ecc. entro 5 giorni lavorativi continuativi dalla data dell'istanza;

**Accertata** la competenza della Giunta Comunale in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico Enti Locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n°267;

**Acquisiti** i necessari pareri;

**Visti:**

- il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo".

### **DELIBERA**

*per le motivazioni articolate nella premessa e che di seguito si intendono integralmente riportate in quanto parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:*

- ADEGUARE e ISTITUIRE come segue per i motivi espressi in narrativa le tariffe dei diritti di segreteria relativi ai seguenti atti di competenza della P.O. n° 03 Area Tecnica e SUAP:

#### **1) EDILIZIA**

##### **a. Certificati di Destinazione Urbanistica**

i.un unico foglio di mappa \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ € 30,00

se sono più fogli di mappa verrà rilasciato  
un certificato per ogni singolo foglio di mappa richiesto

##### **b. Certificazioni ed attestazioni in materia edilizia-urbanistica, energetica, paesaggistica, pre-pareri urbanistici – edilizi, ecc... \_\_\_\_\_ € 50,00**

##### **c. Deposito di frazionamenti ai sensi dell'art.50 comm 5 DPR 380/01 \_\_\_\_\_ € 30,00**

**d. Nullaosta** \_\_\_\_\_ € 50,00

**e. AEL** \_\_\_\_\_ € -----

**f. C.I.L./C.I.L.A.** \_\_\_\_\_ € 30,00

**g. Permesso di Costruire e S.C.I.A. non onerosa** \_\_\_\_\_ € 50,00

**h. Permessi di Costruire, SCIA Onerosi,  
accertamento di conformità, sanatorie  
ex artt. 34/36/37 del DPR 380/01, P.U.A. \_\_\_\_\_ 5% degli Oneri  
di Costruzione  
e/o Sanzione**

	importo minimo	€	
	importo	max	€
50,00			
516,00			
i. <b>Proroghe ai sensi dell'art. 15 DPR 380/01</b> _____€	50,00		
j. <b>Volturazioni</b> _____€	50,00		
 k. <b>Concessione in sanatoria - Condono edilizio</b> L.47/85, L. 724/94 e L. 326/2003 _____€	50,00		
l. <b>Segnalazione Certificata di Agibilità</b> _____€	50,00		
 m. <b>Piani Urbanistici Esecutivi di iniziativa privata, varianti a Lottizzazioni Approvate in precedenza, Rinnovi di Lottizzazioni</b> _____€	516,00		
 n. <b>Permessi di Costruire Convenzionati relativi a Completamenti di maglia ed Edilizia Residenziale Pubblica</b> _____€	516,00		

## 2) PRATICHE DEL SUAP SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE

### a) COMMERCIO IN SEDE FISSA

**ESERCIZIO DI VICINATO** (Nuovo esercizio – aperture, Subingresso – Reintestazione, Trasferimento di sede, Ampliamento o riduzione Superficie di vendita, Vendita prodotti agricoli di produzione propria \_\_\_\_\_€

30,00

### MEDIE STRUTTURE DI VENDITA

Nuovo esercizio - Trasferimento di sede \_\_\_\_\_€

50,00

Subingresso - Ampliamento o riduzione Superficie di vendita \_\_\_\_\_€

30,00

### FORME SPECIALI DI VENDITA

**(Inizio, subingresso, variazione, trasferimento di sede)**

Spacci interni, Vendita mediante apparecchi automatici, Commercio elettronico, ecc... \_\_\_\_\_€

30,00

### b) SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E/O BEVANDE

**Nuova apertura**- Trasferimento di sede – Ampliamento/riduzione superficie - Subingresso/Reintestazione Somministrazione in circoli privati affiliati ad organismi onlus riconosciuti - Somministrazione in circoli privati non affiliati ad organismi ONLUS riconosciuti \_\_\_\_\_€

30,00

### c) ATTIVITÀ RICETTIVE

Aziende ricettive alberghiere –  
Bed & Breakfast - forma imprenditoriale  
Alloggi Agrituristicci - Agriturismi \_\_\_\_\_€

50,00

Bed & Breakfast - conduzione familiare  
Subingresso/reintestazione/trasferimento di sede \_\_\_\_\_€

30,00

### d) ARTIGIANATO ED ATTIVITÀ VARIE

Acconciatore (ex Barbiere e Parrucchiere) –Estetista  
Tatuatori – Lavanderie - Altre attività artigianali \_\_\_\_\_€

50,00

Subingresso - Variazione, trasferimento \_\_\_\_\_ € 30,00

**e) CARBURANTI**

Impianto per distribuzione carburanti - Nuova apertura

Impianto per distribuzione carburanti ad uso privato

Subingresso - Reintestazione

Ampliamento - Riduzione superficie \_\_\_\_\_ € 50,00

**f) PUBBLICI SERVIZI**

Autorimesse - nuova apertura

Noleggio veicoli senza conducente \_\_\_\_\_ € 50,00

Autorimesse - trasferimento/ampliamento/riduzione superficie

Subingresso - Reintestazione

Trasferimento - Ampliamento/Riduzione superficie \_\_\_\_\_ € 30,00

**g) LOCALI DI PUBBLICO INTRATTENIMENTO**

Apertura, trasferimento, variazione \_\_\_\_\_ € 30,00

Apertura sala giochi \_\_\_\_\_ € 50,00

**h) SERVIZI ALLA PERSONA (attivazione, subingresso, variazioni)**

Trasporto Funebre (\*Previo versamento previsto, solo gli autorizzati al commercio di casse funebri e all'esercizio di agenzia di affari per disbrigo pratiche) – Piscine – Palestre \_\_\_\_\_ € 50,00

**i) SANITÀ**

Farmacie - nuove aperture

Farmacie - subingressi, variazioni

Parafarmacie (aperture, subingressi, variazioni)

Studi medici, odontoiatrici e veterinari –

(autorizzazione al funzionamento, subingressi)

Studi medici, odontoiatrici e veterinari – variazioni

Studi medici, odontoiatrici e veterinari –

cambio di direttore tecnico \_\_\_\_\_ € 50,00

**j) TUTELA DEL BENESSERE ANIMALE**

Pensione, toelettatura e addestramento di animali da compagnia \_\_\_\_\_ €  
30,00

**k) ALTRO Agenzie di intermediazione commerciale  
e di affari (Apertura, trasferimento, variazione) \_\_\_\_\_ € 50,00**

**l) Ascensori, montacarichi e apparecchi di sollevamento**

(Messa in esercizio, variazioni, ecc.) \_\_\_\_\_ € 30,00

**m) Esposizione temporanea di merci \_\_\_\_\_ € 30,00**

**n) Circhi e spettacoli viaggianti \_\_\_\_\_ € 50,00**

**o) Vidimazione registry \_\_\_\_\_ € 30,00**

**p) Spettacoli e concerti musicali e non \_\_\_\_\_ € 50,00**

**q) Trattenimenti ex art.69 del T.U.L.P.S. \_\_\_\_\_ € 50,00**

**r) Richieste di certificazioni e attestazioni di qualsiasi  
genere attinenti il SUAP \_\_\_\_\_ € 30,00**

**s) Altre autorizzazioni amministrative, istanze,  
SCIA, afferenti attività produttive non comprese  
nelle categorie sopra indicate \_\_\_\_\_ € 50,00**

**t) CONFERENZA DEI SERVIZI**

Per parere preventivo sulla conformità \_\_\_\_\_ € 100,00

Per progetto in contrasto allo strumento urbanistico, ai

Fini della sua variazione \_\_\_\_\_ €  
516,00

**- DISCIPLINARE**

- che il pagamento dei diritti di segreteria deve essere effettuato

esclusivamente e preventivamente a mezzo di Conto Corrente Postale e/o Bonifico bancario e intestato alla Tesoreria del Comune di Torchiarolo

- i diritti di urgenza sul rilascio di Certificati vari, nulla-osta, deposito frazionamenti, ecc. entro 5 giorni lavorativi continuativi dalla data dell'istanza,

- **STABILIRE** che le nuove disposizioni e tariffe entreranno in vigore alla data del 31.07.2018;
  - **DI DARE ATTO** che il Responsabile di P.O. n° 03 potrà procedere con propria determinazione all'aggiornamento biennale degli importi dei diritti di segreteria sulla base delle variazioni ISTAT, laddove consentito dalla normativa in vigore;
  - **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 del TUEL.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente	Il Segretario Generale
Dott. Claudio Sergi	Dott. Davide Cuna

---

### **RELATA DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on-line del Comune per restarvi 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ 11/06/2018 \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ 26/06/2018 \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.124 – comma 1 – D. Lgs. n. 267/2000.

Torchiaro, Lì

Il Responsabile del Procedimento  
Sig.ra Cocciole Maria

---

### **INVIO DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è stata comunicata ai capigruppo consiliari (Art.125 - D.Lgs.18/8/2000, N°267), con nota N.\_\_\_\_ del

- (Art.135 del - D.Lgs. 18/8/2000, N°267)

---

### **ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE**

*La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:*

- Dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134 c.4 – D.lgs. 18/08/2000, n. 267/2000)  
 Decorrenza gg.10 dall'inizio della pubblicazione. (Art. 134 D.Lgs. N°267/2000)

Torchiaro, lì 11/06/2018

Il Responsabile del Procedimento  
Sig.ra Cocciole Maria